

## ДОГОВОР № 6/2023

безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

г. Волгоград

23. 05. 2023 г

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа № 1 г. Волгограда, в лице директора Гонцова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 22.04.2011 года серии 34-АА № 329619, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа № 6 г. Волгограда (сокращенно МБУ ДО СШ № 6) в лице директора Попкова Сергея Витальевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. На основании заявления Ссудодателя и заключения комиссии комитета по физической культуре и спорту администрации Волгограда № 11 от 25.04.2023 года и комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей на территории Волгограда, договора аренды(безвозмездного пользования) в отношении закрепленных за ней объектов собственности №133/2023 от 05.05.2023г., Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование Недвижимое Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивной школой № 1 г. Волгограда», - нежилое помещение: (малый зал №9-38,8кв.м ,раздевалка№10-27,2кв.м,душевая №8-4,9кв.м,туалет-3,7кв.м) итого 74,6 кв. м., расположенное по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 8 А (далее по тексту – Недвижимое Имущество).
- 1.2. Недвижимое Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование будет использоваться для: **проведения учебно-тренировочных занятий, обучающихся МБУ ДО СШ № 6.**
- 1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю согласно акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается.
- 1.4. Передача Недвижимого Имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачи права собственности на него и обуславливает имущественную обособленность от иного имущества находящегося у Ссудополучателя.
- 1.5. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт взятого в безвозмездное пользование Недвижимого Имущества, не могут быть произведены без разрешения Ссудодателя. Стоимость улучшений, произведенных Ссудополучателем без разрешения Ссудодателя и неотделимых без вреда для Недвижимого Имущества, возмещению не подлежит. В случае, если Ссудополучатель производит с письменного разрешения Ссудодателя за счет собственных средств неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Недвижимого Имущества, переданного в безвозмездное пользование, стоимость таких улучшений может быть полностью или частично возмещена Ссудополучателю Ссудополучателем, в связи с произведенными затратами на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом органа местного самоуправления Волгограда на момент обращения к Ссудодателю за разрешением о проведении улучшений. При этом произведенные улучшения являются муниципальной собственностью. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Ссудополучателя сумма понесенных Ссудополучателем затрат возврату не подлежит.
- 1.6. Недвижимое Имущество может быть передано в пользование третьим лицам.
- 1.7. Недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, осмотрено Ссудополучателем, находится в исправном состоянии (с учетом нормального износа), позволяющем его использование в соответствии с назначением Недвижимого Имущества и условиями настоящего договора. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого



Недвижимого Имушества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю, отражены в акте приема-передачи объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

- 1.8. При прекращении настоящего договора безвозмездного пользования Недвижимое Имушество должно быть возвращено Ссудодателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.
- 1.9. Ссудодатель не отвечает за недостатки сданного в безвозмездное пользование Недвижимого Имушества, которые были указаны в акте приема-передачи Недвижимого Имушества или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Недвижимого Имушества.

## **II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

- 2.1.1. Передать Недвижимое Имушество Ссудополучателю в 5-тидневный срок с момента подписания договора в соответствии с п.1.1. и п.1.3. настоящего договора.
- 2.1.2. Уведомить Ссудополучателя о внесении изменений в договор и о досрочном расторжении договора в соответствии с требованиями законодательства.
- 2.1.3. Принимать необходимые меры к устранению аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя.

### **2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

- 2.2.1. Использовать Недвижимое Имушество исключительно по его назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не использовать право безвозмездного пользования Недвижимого Имушества в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.3. Содержать Недвижимое Имушество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), иными нормами, настоящим договором, производить его текущий ремонт. Если Ссудополучатель не выполняет должным образом обязанность по поддержанию имущества в исправном состоянии и в результате неисправного состояния имущества причинен ущерб третьим лицам, то Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам.
- 2.2.4. Обеспечить сохранность Недвижимого Имушества, санитарно-технического и энергетического оборудования, узлов и приборов, безопасную эксплуатацию и содержание в работоспособном состоянии электроустановок, расположенных в Недвижимом Имушестве.
- 2.2.5. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имушеством - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имушества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имушества.
- 2.2.6. Не производить в Недвижимом Имушестве без письменного разрешения Ссудодателя прокладку сетей, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок, переоборудования и другие улучшения капитального характера.  
В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладку сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Недвижимое Имушество приведено в прежнее состояние за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.
- 2.2.7. За месяц до истечения срока договора безвозмездного пользования в письменной форме сообщить Ссудодателю о своих намерениях по продлению договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством. В случае несоблюдения указанного условия договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие по окончании срока, указанного в п. 8.1. настоящего договора.
- 2.2.8. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем возврате Недвижимого Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении, и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными лицами, в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом



текущего ремонта Недвижимого Имущества.

- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое имущество до того состояния, в котором он его получил, или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
- 2.2.10. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.11. В случае действия договора сроком не менее одного года Ссудополучатель обязан передать настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области не позднее, чем в месячный срок после подписания его сторонами для государственной регистрации. Все последующие изменения и дополнения к настоящему договору передаются для государственной регистрации Ссудополучателем в месячный срок после их подписания. Копии свидетельств о государственной регистрации и (или) экземпляр зарегистрированного договора безвозмездного пользования, изменений и дополнений к нему с отметкой о государственной регистрации представить Ссудодателю в пятидневный срок с момента государственной регистрации.
- 2.2.12. В месячный срок с даты получения подписать и вернуть Ссудодателю переданные для оформления договор безвозмездного пользования или изменения и дополнения к нему.
- 2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
- 2.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.15. В случае изготовления по инициативе Ссудополучателя нового технического (кадастрового) паспорта на Недвижимое Имущество, один экземпляр такого паспорта (оригинал) Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю не позднее 1 (одного) месяца с момента изготовления.

### **III. ПРАВА СТОРОН**

#### **3.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

- 3.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 3.1.2. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем условий по настоящему договору.
- 3.1.3. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 3.1.4. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

#### **3.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

- 3.2.1. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 3.2.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

### **IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **V. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

Договор может быть досрочно расторгнут:

- 5.1. По решению судебных органов в случаях:



5.1.1. неисполнения Ссудополучателем обязательств по п.п. 2.2.3., 2.2.5., 2.2.7., настоящего договора и ненадлежащего или не по назначению использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п. 1.2., 1.6., п.п.2.2.8. настоящего договора;

5.1.2. существенного ухудшения состояния Недвижимого Имущества по вине Ссудополучателя

5.1.3. неиспользования Ссудополучателем переданного в безвозмездное пользование Недвижимого Имущества более 3-х месяцев.

5.2. По соглашению сторон.

5.3. По требованию Ссудодателя, в случае необходимости использования Недвижимого Имущества для муниципальных нужд. При этом Ссудодатель обязан уведомить Ссудополучателя о предстоящем расторжении договора за три месяца. По соглашению сторон расторжение договора возможно до истечения трехмесячного срока. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5-ти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Ссудополучателя, указанному в настоящем договоре.

## **VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Смена собственника Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

6.2. Все споры по настоящему договору, возникающие между сторонами, рассматриваются в Арбитражном суде Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Вся переписка, связанная с договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в настоящем договоре.

6.4. Недвижимое Имущество используется согласно графику использования Недвижимого Имущества (Приложение 3).

## **VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия настоящего договора **с 23.05.2023 г. по 01.05.2025 г.** По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

## **VIII. ФОРС – МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами согласно действующему законодательству.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана в письменной форме незамедлительно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

## **IX. К настоящему Договору прилагаются:**

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.

Приложение 3. График использования Недвижимого Имущества.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**X. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для департамента муниципального имущества администрации Волгограда.**

## XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования Спортивная школа  
№ 1 г. Волгограда

АДРЕС: 400001, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 8А

ИНН 3445927331

КПП 344501001

Р/с 40701810900003000001 в ОТДЕЛЕНИЕ  
ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по  
Волгоградской области г. Волгоград

БИК011806101

Телефон: 8442 97-84-89

Email: sdusshor1\_vtu@mail.ru

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования Спортивная школа  
№ 6 г. Волгограда

АДРЕС: 400082, г. Волгоград, ул. им. Вучетича  
,29

ИНН 3448015855

КПП 344801001

Банковский счет 40102810445370000021

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА  
РОССИИ//УФК по Волгоградской области  
г.Волгоград

БИК 011806101

Телефон: (8442)62-17-30

Email: moudussh.6@yandex.ru

А.Г. Гонцов

М.П.



С.В. Попков

№ 6/2023 от 23 мая 2023 г.

**А К Т**  
**приема – передачи Недвижимого Имущества**

г. Волгоград

"23" мая 2023 г.

**Ссудодатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА № 1 г. ВОЛГОГРАДА**

«23 » мая 2023 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

**Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПУГАЧЕВСКАЯ, 8А**

**Ссудополучатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА № 6 Г. ВОЛГОГРАДА**

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества:

малый гимнастический зал, раздевалка, душевая, сан. узел – 74,6 кв. м.

Стены окрашенные, пол деревянный окрашенный, потолок побеленный.

Имеются двери деревянные окрашенные, оконные рамы пластиковые, стекла целые.

**Душевая и туалет: стены и туалет выложены плиткой**

Системы водоснабжения в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПУГАЧЕВСКАЯ, 8 А общей площадью кв. м., находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество **сдал:**

Ссудодатель: \_\_\_\_\_

М.П.



**Принял:**

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_

С.В.Попков

